

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

по адресу:

г.Мурманск, пр. Ленина, д.41

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)**

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	х	х	533 751,68	х	533 751,68	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	252,10	40 932,62	252,10	40 932,62	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	24,50	5 373,62	24,50	5 373,62	
1.4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе:</b> - <b>холодный период года:</b> сдвигание свежеевпавшего снега движком; Подметание свежеевпавшего снега; очистка крышек локовокот снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - <b>теплый период года:</b> уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		112 880,71		112 880,71	
1.5	<b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий:</b> Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		131 903,51		131 903,51	
1.6	<b>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.</b> Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 166,20	130 533,33		130 533,33	
	<b>Выполнение работ по текущему ремонту МКД:</b>						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	5,00				
	Ремонт дверей в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт	8,00				
	Ремонт водоподогревателя	шт	1,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м	4,00				
	Ремонт задвижек на отопление	шт	2,00				
	Ремонт ограждений э/зоны(без замены секций)	м	5,00				
	<b>Другие работы и услуги по содержанию общего имущества</b>						
1.7	Аварийное обслуживание	х		48 127,65		48 127,65	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		5 155,56		5 155,56	
1.9	Банковские расходы	х		4 272,69		4 272,69	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		9 158,67		9 158,67	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		1 824,90		1 824,90	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	х		25 474,51		25 474,51	
1.13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	х		1 935,50		1 935,50	
1.14	Проверка вентиляционных каналов	х		16 178,40		16 178,40	
	<b>Итого</b>	х	х	533 751,68	х	533 751,68	